



## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE D'URGENZA GESTORE IMPIANTO IDRICO DEL PORTO DI ORTONA - Affidamento in concessione del servizio di distribuzione idrica nel Porto di Ortona di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994.**

- 1) **ESIGENZA:** Individuazione soggetto gestore dell'impianto idrico del Porto di Ortona, mediante atto di concessione di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994.
- 2) **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** La concessione ha per oggetto il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nel Porto di Ortona – Banchina commerciale, zona ormeggio pesca, che dovrà essere garantito dalla Ditta concessionaria nell'arco delle 24 ore a tutti gli operatori che ne faranno richiesta. La concessione sarà sottoposta al parere del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 3) **DURATA E MODALITA':** Dodici mesi di gestione provvisoria e sperimentale.
- 4) **IMPIANTO:** Le caratteristiche generali dell'impianto sono riportate nell'allegata scheda tecnica e planimetria (Alleg.2). L'impianto è attualmente in fase di ristrutturazione da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 5) **TARIFFA BASE:** € 3,00 al metro cubo di acqua imbarcata. Tale tariffa in caso di concorrenza di domande, costituirà base per offerte in riduzione nelle successive fasi.
- 6) **EROGAZIONE MEDIANTE BADGE PREPAGATO:** l'erogazione del quantitativo d'acqua nel singolo punto presa è subordinato all'acquisto di un badge prepagato.
- 7) **SOGGETTI INTERESSATI:** sono ammessi tutti gli operatori economici alla lettera p) dell'art.3, comma 1, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016.
- 8) **CANONE DEMANIALE** Il canone annuo dovuto all'Autorità di Sistema Portuale per l'espletamento del servizio oggetto della concessione è pari ad € 349,30.
- 9) **GARANZIE:** Il concessionario è tenuto a prestare cauzione definitiva dell'importo di euro 1.000 in sede di rilascio concessione e comunque con validità per tutta la durata della concessione fino a svincolo da parte dell'Autorità. Tale cauzione potrà essere costituita mediante versamento in numerario presso la banca cassiera dell'Autorità di Sistema Portuale; la cauzione può inoltre essere prestata a mezzo di fidejussione bancaria secondo le disposizioni di legge vigenti, oppure nella forma della polizza fidejussoria assicurativa, secondo i fac simili allegati (Alleg. 3 e 4).



10) SUBINGRESSO, REVOCA,  
DECADENZA DELLA  
CONCESSIONE:

La concessione è soggetta a decadenza nel caso in cui il concessionario comprometta per negligenza o imperizia la regolare esecuzione dei servizi e nei casi previsti dall'art.47 del Codice della Navigazione oltre alla eventuale perdita di uno dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara. Il subingresso di terzi nella concessione non è ammesso come non è ammessa la possibilità di appaltare a terzi i servizi assegnati in concessione.

11) CLAUSOLE DELLA  
CONCESSIONE:

In caso di forza maggiore o di impossibilità temporanea a fornire il servizio, dovrà esserne data tempestiva notizia all'Autorità di Sistema Portuale, che stabilirà con proprio provvedimento il termine entro il quale l'eventuale causa impeditiva dovrà essere eliminata.

La ditta concessionaria, nei confronti dell'Amministrazione concedente, assume in proprio tutti i rischi e oneri imprenditoriali, nonché la più completa e piena responsabilità, compresa quella tecnica e finanziaria, con riferimento alle attività oggetto della concessione e al loro completo espletamento a regola d'arte nei modi, termini, condizioni, di cui al presente avviso.

Ogni e qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone che derivassero per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, nell'esecuzione dei servizi, viene assunto dalla ditta concessionaria, che con la sottoscrizione dell'atto di concessione esonera espressamente l'Autorità di Sistema Portuale da ogni conseguenza diretta o indiretta.

12) OBBLIGHI:

E' obbligo della concessionaria provvedere:

- a curare la manutenzione ordinaria degli impianti idrici e dei sistemi di erogazione idrica e a segnalare all'Autorità di Sistema Portuale con tempestività ogni inconveniente o anomalia di funzionamento degli impianti medesimi;
- stipulare con la Sasi – Società Abruzzese per il Servizio Idrico Integrato Spa un contratto per la fornitura di acqua potabile;
- disporre di una adeguata attrezzatura, anche mobile, e di un hardware e software per la corretta gestione del sistema di erogazione;
- all'esecuzione di tutti i servizi oggetto della concessione a perfetta regola d'arte uniformandosi a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia;
- a garantire tempestivamente interventi a favore degli utenti, assicurando una pronta reperibilità nell'arco dell'intera giornata;
- ad espletare i servizi in conformità alla programmazione prevista dal presente avviso, restando inteso che non potranno essere apportate variazioni senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione concedente, assicurando parità di trattamento agli utenti del servizio;
- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;



- ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nei vigenti contratti nazionali di lavoro del personale dipendente e nei relativi accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nelle località in cui vengono espletati i servizi. Tali contratti ed accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione;
- ad adottare e far adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati e ad osservare e far osservare tutte le norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico vigenti ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro, con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza del lavoro;
- a far fronte a tutte le spese e ad ogni risarcimento di danni a terzi derivanti in conseguenza dell'espletamento, o mancato espletamento, dei servizi di cui alla concessione, nonché ad ogni altro conseguente onere non espressamente posto a carico dell'Amministrazione concedente;
- a stipulare assicurazione RCT e RCO con massimali adeguati, presentando copia all'Autorità;
- ad osservare il tariffario derivante procedura di rilascio della concessione, reso pubblico con provvedimento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico dell'Amministrazione concedente per quanto previsto nel presente articolo, nonché per danni, infortuni ed altro, che dovessero derivare alla Ditta concessionaria ed ai suoi dipendenti nella esecuzione della Concessione per qualsiasi causa.

- 13) SPESE CONTRATTUALI: Sono a carico del concessionario tutte le spese relative alla concessione ed alla sua registrazione.
- 14) TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE: Le domande dovranno essere presentate entro il 21.02.2018 corredate della copia del presente avviso sottoscritto in ogni pagina per accettazione da parte del legale rappresentante.
- 15) CONCORRENZA DI DOMANDE: In caso di pluralità di manifestazioni di interesse si procederà a procedure comparative sulle domande presentate.

Ancona, li 18/01/2018

Il Responsabile del procedimento:  
Dott. Tito Vespasiani

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli



MODELLO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spett.le  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Molo Santa Maria  
60121 Ancona

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE D'URGENZA GESTORE IMPIANTO IDRICO DEL PORTO DI ORTONA - Affidamento in concessione del servizio di distribuzione idrica nel Porto di Ortona di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994.

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
residente a ..... Via .....n° ..  
codice fiscale .....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
Tel. .... Pec.....  
e-mail .....

chiede di partecipare alla selezione indetta da codesta Amministrazione per l'individuazione di un soggetto gestore dell'impianto idrico del Porto di Ortona, mediante atto di concessione di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994.

A tal fine, ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- 1) Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività....., ed attesta i seguenti dati:
- numero di iscrizione .....
  - data di iscrizione .....
  - Durata della ditta/data termine .....
  - Forma giuridica .....
  - Titolari, soci direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

.....  
.....  
.....  
.....

- 2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- 3) di non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Data

.....

Firma

.....

In allegato: copia fotostatica di documento di identità.

## CARATTERISTICHE GENERALI DEL MANUFATTO DA INSTALLARE NELLE BANCHINE DEL PORTO DI ORTONA PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE.

### CARATTERISTICHE EROGATORE

Erogatore	Il prodotto progettato nel rispetto delle normative che garantiscono la conformità del medesimo per la marcatura CE (EN 60439-1)
Materiale carapace	Tecnopolimero HDPE/ADT anti UV colorato in massa
Dimensioni	260 x 410 x 1100 mm.
Grado di protezione	IP56 standard • IP67 versione heavy duty
Resistenza agli urti	IK10
Accesso interno	Tramite portello con chiave
Temperatura di esercizio	-30°C +70°C
Fissaggio	tramite 4 bulloni 10 mm
Morsettiere per giunzione di linea	Connessione tramite morsettiere entra/esci 5 poli per conduttori R S T N PE
Morsettiere installabili:	giunzione a perno filettato da 6 a 12 mm per capicorda da 50 a 300 mm <sup>2</sup>
Prese interbloccate disponibili	(230 VAC 2P+T) 16A/32A/63A/125A (400 VCA 3P+N+T) 16A/32A/63A/125A/250A/400A
Grado di protezione delle prese	IP67
Protezione utenze	16A/32A/63A Magnetotermico differenziale Id = 30mA con potere di interruzione da 4,5 KA a 32 KA 125A/250A/400A Magnetotermico differenziale con potere di interruzione da 4,5 KA a 50 KA abbinati a differenziale elettronico regolabile (Id=da 10mA a 10A)
Illuminazione	lampada a basso consumo 9W 250 VCA • LED ad alta efficienza
Protezione	Tramite fusibile o MTD 2A

### DISTRIBUZIONE ACQUA

Connessione rete idrica	Tramite attacco ¾ femmina Tramite attacco rapido per tubazione in polietilene da 20 mm
Connessione idrica utenze	Rubineti a sfera ½ in ottone nichelato Valvole ad innesto rapido per connettore standard gardening

### SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE

#### CONSUMI

Contatore energia	Progressivo con visualizzazione dei KW/h consumati
Contatore acqua	Contaltri con visualizzazione dei consumi di ogni utenza
Sistema prepagato	Epower presa elettrica intelligente
Contabilizzazione remota	Tramite Epower con comunicazione tramite bus di campo

Il sistema sarà inoltre dotato di:

- adeguato programma per la gestione della distribuzione mediante tessere prepagate;
- sistema di supervisione degli erogatori;
- sistema di contabilizzazione;
- moduli di comunicazione per la gestione remota.

**NB:** sulla linea idrica di banchina, ad oggi, non è installato alcun contatore per la fornitura dell'acqua. Attualmente la linea non risulta alimentata. Sarà quindi cura del futuro concessionario dell'impianto attivare il necessario contratto di fornitura con il locale gestore del servizio idrico.



All. 3

FAC SIMILE FIDEJUSSIONE BANCARIA

Spett.le Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, Ancona.

Fidejussione n. \_\_\_\_\_

Premesso che codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ha invitato la Ditta ..... a prestare idonea garanzia dell'importo di euro .....

- a fronte del pagamento del canone e dell'adempimento agli obblighi assunti in dipendenza della rilascianda concessione dei seguenti beni demaniali ..... ubicati ..... per esercitarvi l'attività di .....
- a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato

la Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_ e per essa i suoi legali rappresentanti Sigg.ri :

- 1) \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ;

si costituisce fidejussore nell'interesse della Ditta ..... e a favore di codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale fino alla concorrenza di euro ..... corrispondenti all'ammontare della garanzia richiesta:

- a fronte del pagamento del canone e dell'adempimento agli obblighi assunti in dipendenza della rilascianda concessione dei seguenti beni demaniali ..... ubicati ..... per esercitarvi l'attività di .....
- a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato

Tale fidejussione di euro ..... la Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_ sottoscritta nei nomi ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile nonché all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 c.c., volendo ed intendendo rimanere, come in effetti rimane, obbligata in solido con la Ditta .....

Resta inteso che la Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_ assume sin d'ora impegno irrevocabile, senza riserva alcuna, a versare l'importo della cauzione a semplice prima richiesta di codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, entro 15 giorni dalla richiesta della stessa, rinunciando altresì a qualsiasi eccezione che potesse essere sollevata, sotto qualsiasi aspetto, anche dal debitore principale circa la validità e l'efficacia del rapporto oggetto della fidejussione.

La presente fidejussione ha validità pari a quella della concessione e si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno, restando pertanto valida sino a che codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non restituirà il presente atto con annotazione di svincolo o rilascerà espressa dichiarazione che liberi questa Banca da ogni responsabilità in ordine alla presente garanzia.

Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_

**N.B. : l'atto di cui sopra, in bollo, deve contenere l'autenticazione della firma dei funzionari dell'Istituto di Credito, nonché l'attestazione relativa alla facoltà dei suddetti di impegnare legalmente la Banca.**

FAC SIMILE POLIZZA FIDEJUSSORIA

La garanzia è prestata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, Ancona:

- a fronte del pagamento del canone e dell'adempimento agli obblighi assunti dalla Ditta ..... in dipendenza della rilascianda concessione dei seguenti beni demaniali ..... ubicati ..... per esercitarvi l'attività di .....
- a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato

Importo della garanzia : euro .....

Condizioni particolari che, in aggiunta o in deroga alle "condizioni generali", devono essere esplicitamente accettate e debitamente sottoscritte dalle parti contraenti :

- 1) La garanzia è prestata in relazione ad ogni obbligo derivante alla Ditta ..... dalla successiva concessione di cui sopra.
- 2) La presente polizza ha validità pari a quella della concessione e si intende tacitamente prorogata di anno in anno.
- 3) Il mancato o ritardato pagamento del premio o di supplementi di premio, non è opponibile all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ai fini della validità della garanzia.
- 4) La Compagnia Assicuratrice assume impegno irrevocabile all'immediato pagamento dell'intera somma garantita a semplice richiesta scritta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, entro 15 giorni dalla richiesta dell'Autorità stessa.
- 5) La Compagnia Assicuratrice rinuncia a sollevare qualsiasi eccezione nei confronti del soggetto garantito.
- 6) La Compagnia Assicuratrice rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui al 2° comma dell'art.1944 del codice civile, nonché all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 c.c.
- 7) La garanzia resta comunque valida sino a dichiarazione scritta di svincolo da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

**N.B.:** la polizza assicurativa, in bollo, deve contenere l'autenticazione della firma dell'assicuratore, nonché l'attestazione relativa alla facoltà del medesimo di impegnare legalmente la Compagnia Assicuratrice.